

# Futur écoquartier de la gare

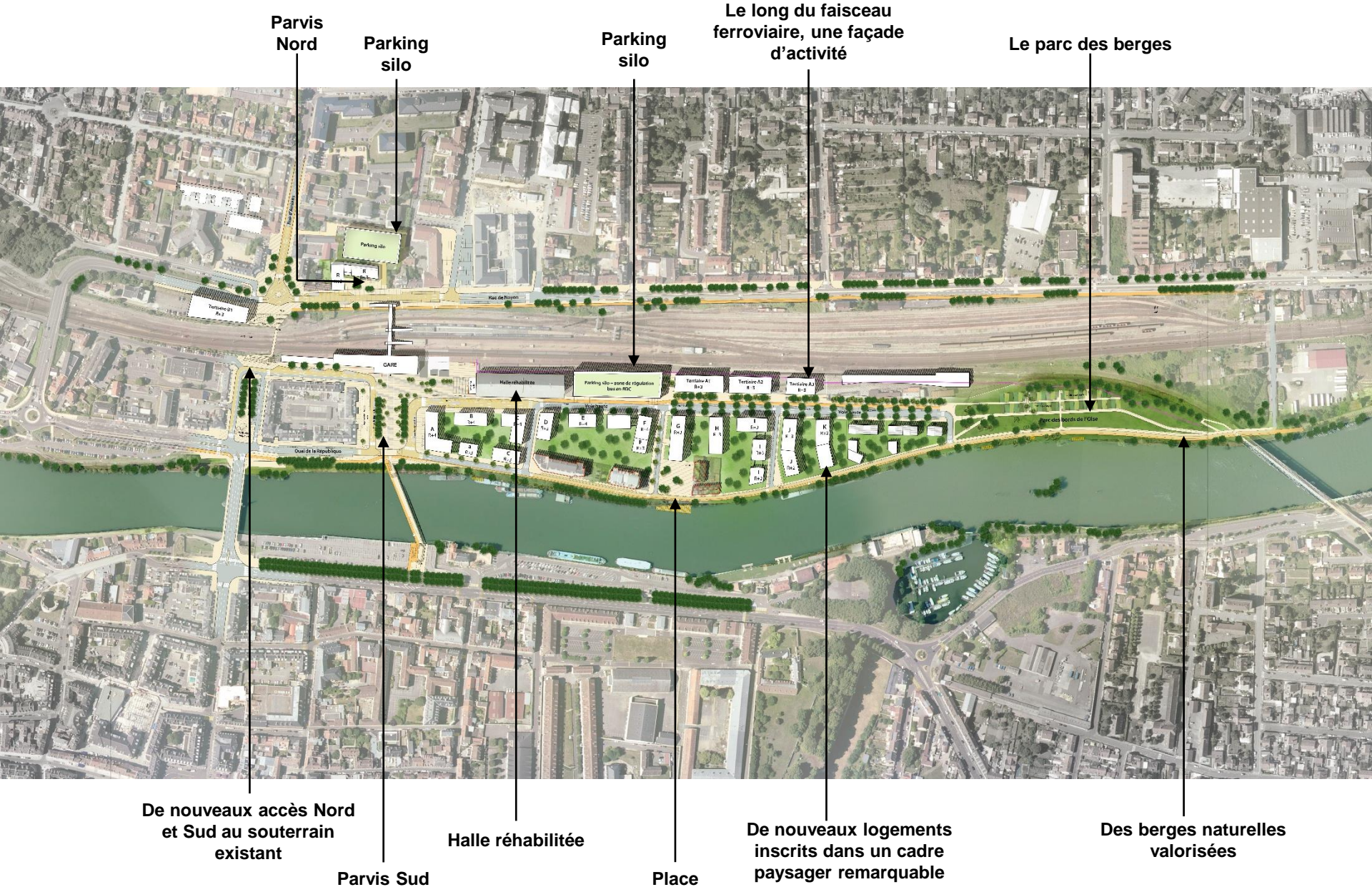
Réunion publique  
Mercredi 04 décembre 2019



# Un nouvel écoquartier



# Le plan de l'écoquartier



# Des engagements dans la labellisation écoquartier // Quelques exemples

## 1. Répondre à l'urgence climatique et environnementale



## 2. Dynamiser le territoire



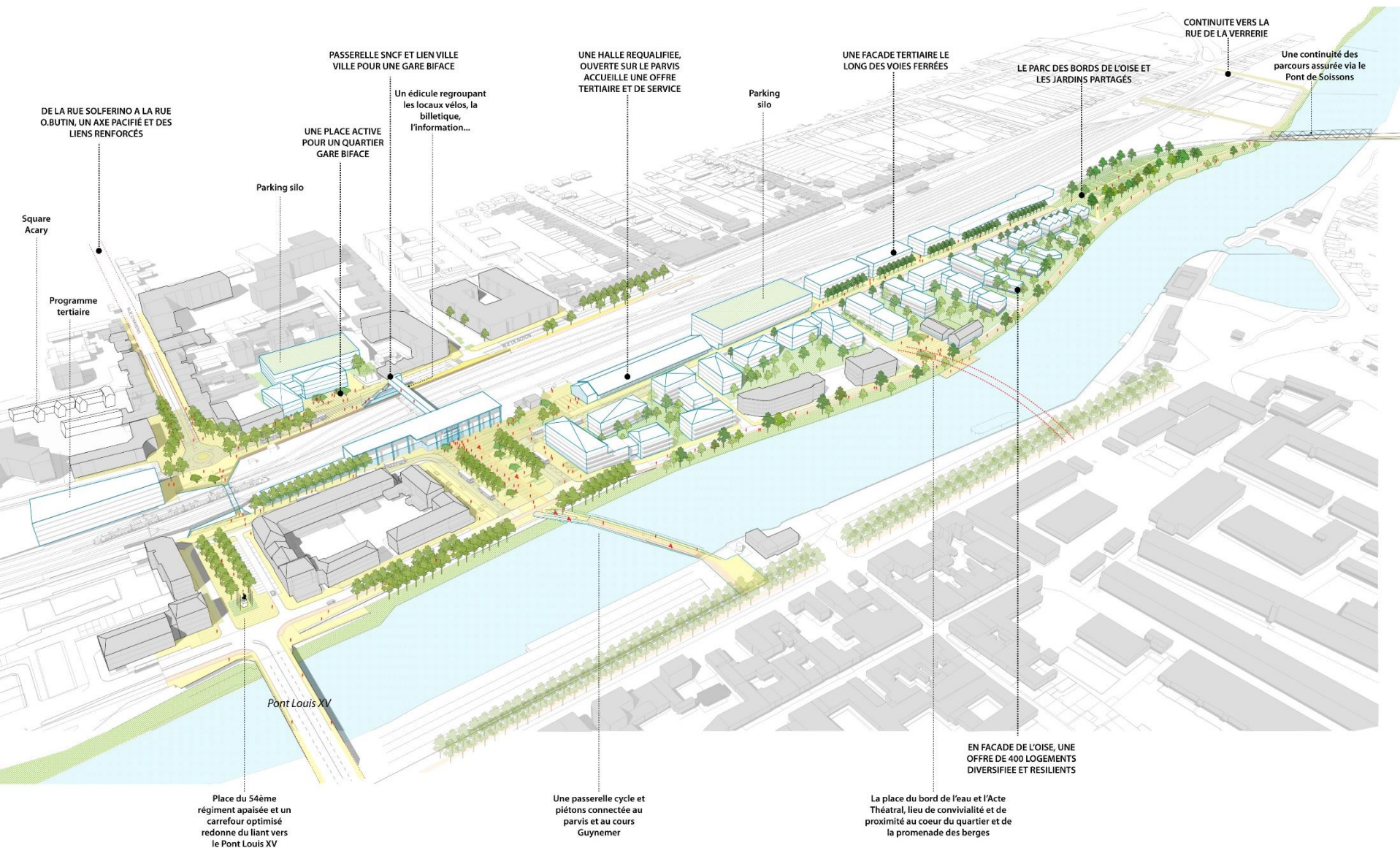
## 3. Associer les habitants au projet



## 4. Améliorer le quotidien



# Vue axonométrique proposée pour le quartier gare



# Programmation du quartier gare // Quelques exemples

## HABITAT

- Un total de 430 logements environ
- Des typologies d'habitat diversifiées correspondant aux besoins des habitants
- Un cadre de vie de qualité et des logements bien orientés



## TERTIAIRE

- Des produits «découpables» en plateaux de 200 à 2000 m<sup>2</sup> (bureaux, espace de co-working...)
- 15 000 m<sup>2</sup> de surface plancher dédiées au tertiaire
- Une localisation le long du faisceau ferroviaire : effet vitrine et barrière acoustique



# Programmation du quartier gare // Quelques exemples

## COMMERCES ET SERVICES

- Une offre qualitative de commerces (supérette de proximité, restauration, café...), activités complémentaires des centres-villes de Compiègne et Margny
- Des services variés et innovants : point d'information touristique, médiathèque, service de mobilité...



Une halle réhabilitée accueille une offre de service entre gare et ville



Des RDC actifs : commerces et services animent le quartier

## LOISIRS

- Des espaces publics animés par de l'événementiel
- Une zone de loisirs nature le long des berges
- Un embarcadère pour accueillir les croisières ou navettes fluviales sur l'Oise
- Une activité culturelle autour de l'Acte Théâtral



Des berges aménagées conservent leur caractère bucolique



Comme à côté du Pont Neuf, les berges seront propices à la détente

# De nouveaux espaces publics de qualité, support de déplacements

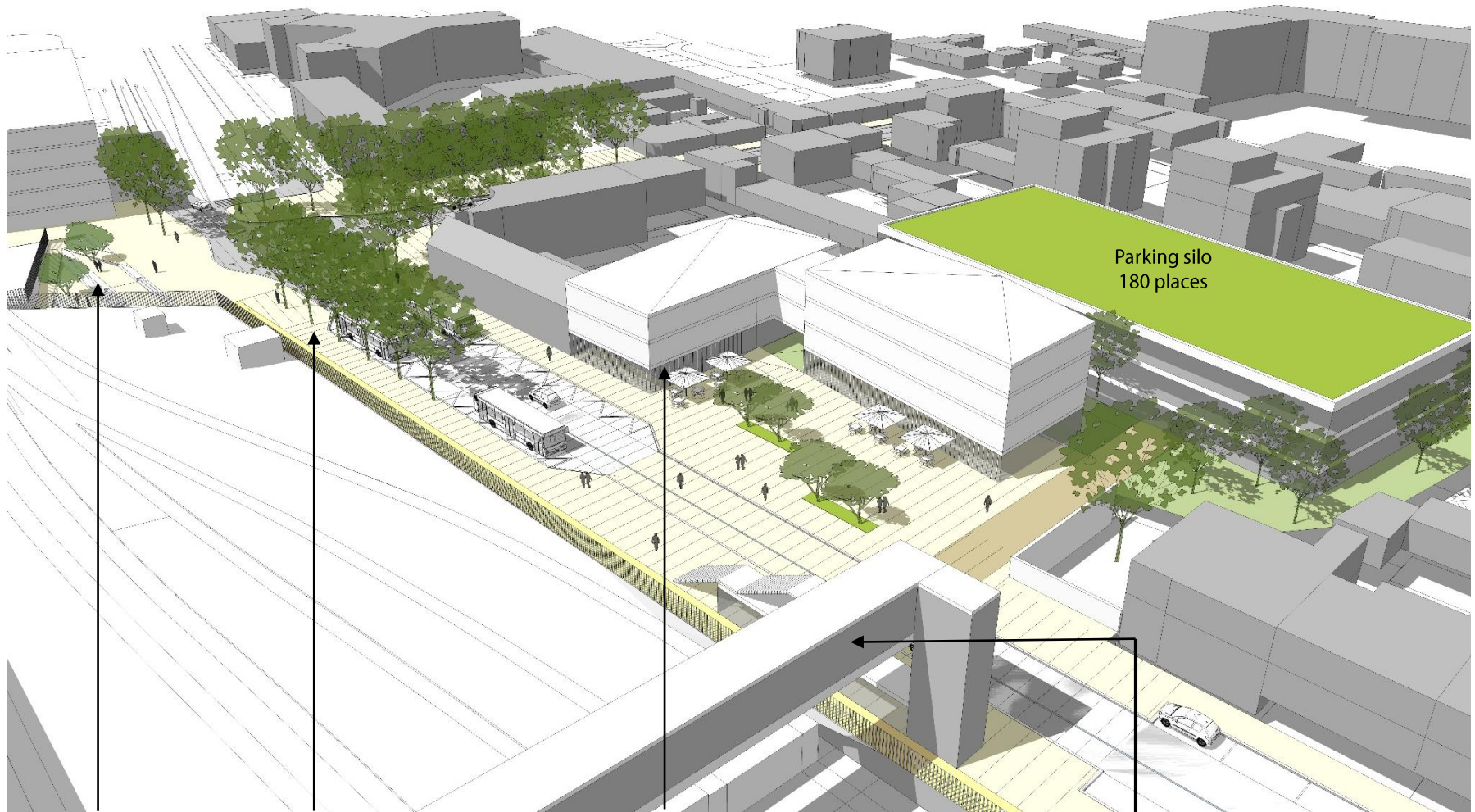




# Des nouveaux parvis Sud et Nord, support de circulations pour tous les modes de déplacements // Le parvis Sud



# Des nouveaux parvis Sud et Nord, support de circulations pour tous les modes de déplacements // Le parvis Nord



Souterrain réaménagé

Continuité vers la rue d'Amiens

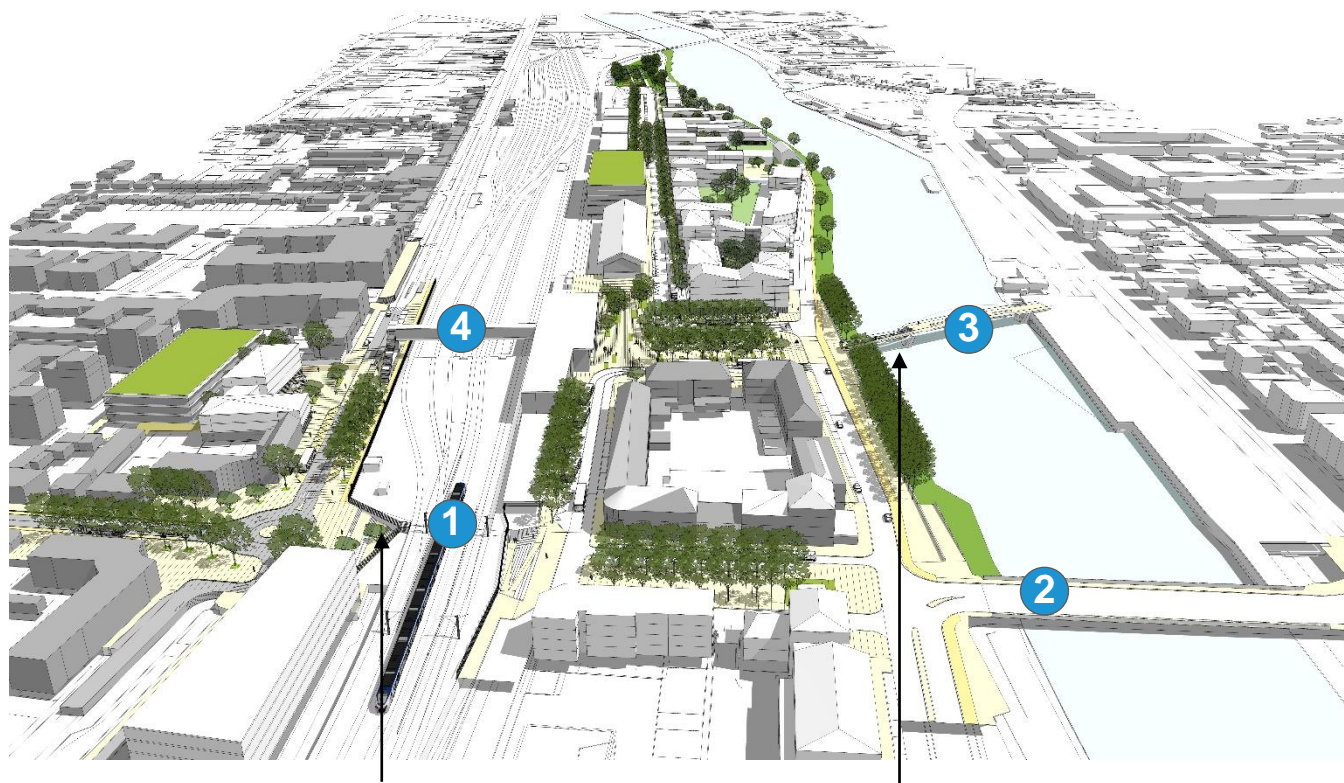
De nouveaux RDC commerciaux et un espace parvis pour les piétons

Une nouvelle passerelle avec ascenseurs au dessus des voies ferrées, permettant l'accessibilité aux quais et le lien ville / ville

Des franchissements repensés pour  
un quartier gare biface et connecté  
au cœur d'agglomération



# Une nouvelle passerelle SNCF, lien ville-ville entre les 2 côtés du faisceau ferroviaire



- Un besoin identifié de nouveaux franchissements de l'Oise et du faisceau ferroviaire
- Des liaisons complémentaires à l'existant
- Un objectif d'amélioration des conditions d'accès à la gare depuis Margny-lès-Compiègne et le centre ville de Compiègne

**1 et 2 :** Retrouver une continuité d'espace public entre la rue Solférino et la rue d'Amiens

**3 et 4 :** De nouveaux franchissements facilitant l'accès à la gare et les liaisons interquartiers

# La passerelle en franchissement de l'Oise



- Une nouvelle passerelle qui se connecte entre le parvis de la gare et le parking Guynemer.
- Une passerelle cycles et piétons.
- Une architecture identitaire, une structure légère qui fera l'objet d'un concours d'architecture.

# La passerelle en franchissement de l'Oise



- Une accessibilité directe à la gare reconstruite et à la passerelle SNCF pour les piétons et les cycles
- Une passerelle qui s'inscrit dans la continuité du parvis et de la perspective depuis la gare.
- Une passerelle belvédère, qui donne à voir l'Oise et les berges naturelles.

# Une nouvelle passerelle SNCF, lien ville-ville entre les 2 côtés du faisceau ferroviaire



- Une vocation ville/ville affirmé : possibilité de traverser avec ascenseurs entre les 2 côtés.
- Une passerelle complémentaire avec le passage souterrain requalifié
- Un accès au quai depuis la passerelle.
- Une étude à mener par la SNCF pour la construction de la nouvelle gare et la passerelle.

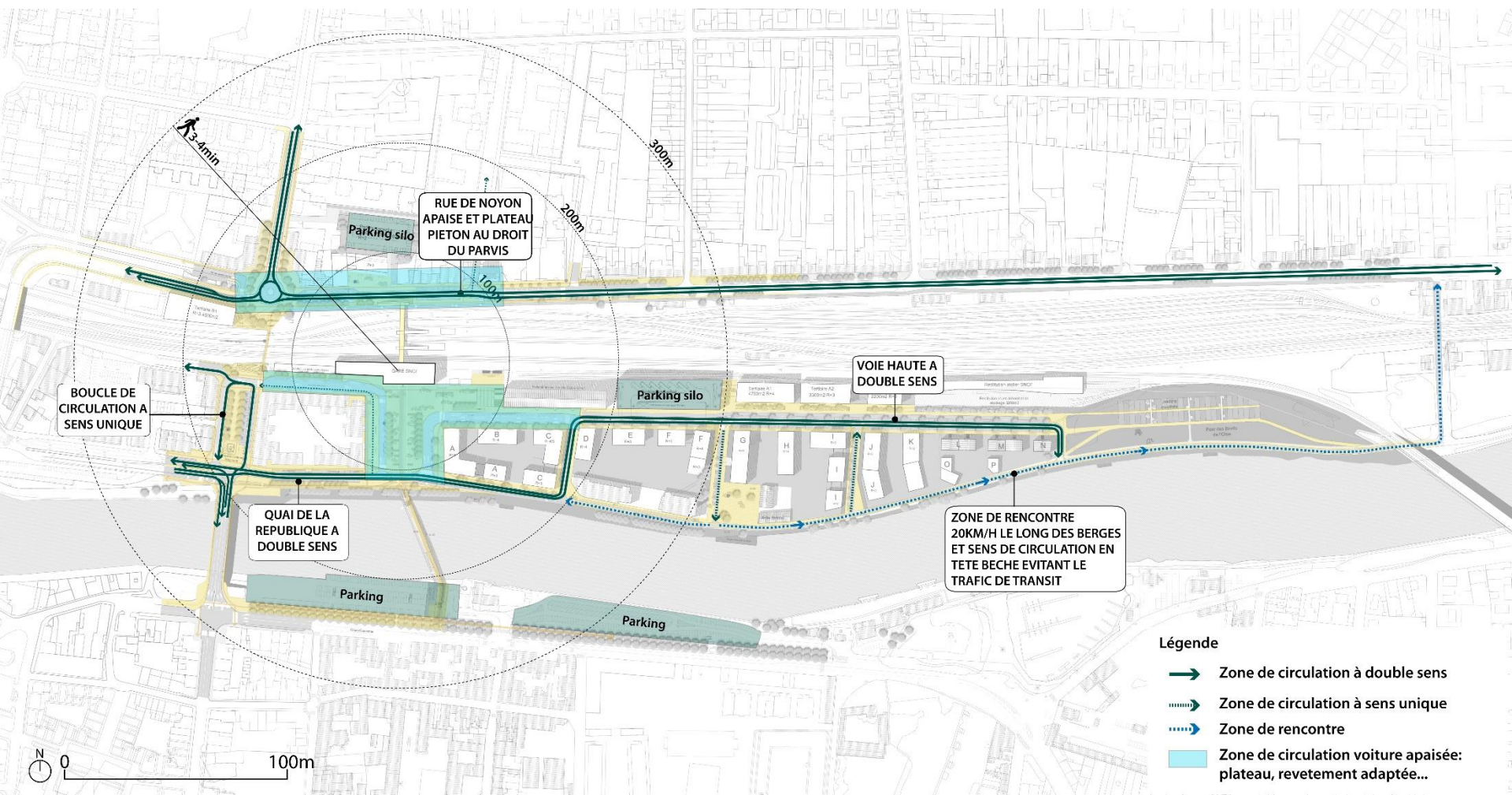
*Exemple : passerelle au dessus du faisceau ferroviaire à La Rochelle*

# De nouvelles circulations



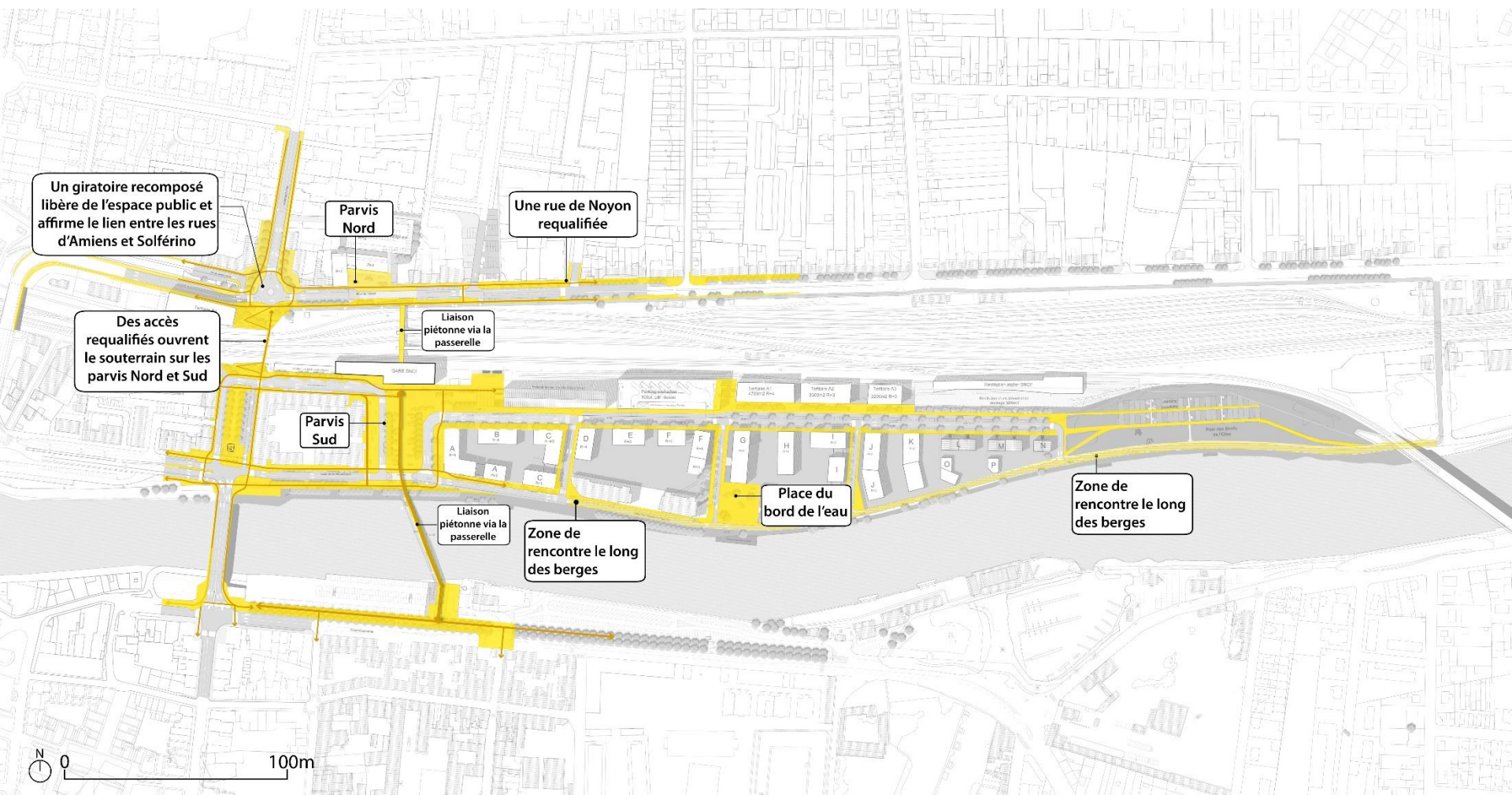


# De nouvelles circulations pour un quartier et un pôle d'échanges multimodal connectés



- Légende**
- Zone de circulation à double sens
  - Zone de circulation à sens unique
  - Zone de rencontre
  - Zone de circulation voiture apaisée: plateau, revêtement adaptée...

# De nouvelles circulations pour un quartier et un pôle d'échanges multimodal connectés



# De nouvelles circulations pour un quartier et un pôle d'échanges multimodal connectés

